

Na podlagi Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad, streh, zunanjih vrat in oken stanovanjskih zgradb, varovanih kot kulturna dediščina, v občini Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja št. 27/17, 3/19, 10/21) in Odloka o proračunu Občine Trbovlje za leto 2026 (Uradno glasilo e-občina št. 47/25) Občina Trbovlje objavlja:

**JAVNI RAZPIS**  
**za sofinanciranje obnove fasad, streh, zunanjih vrat in oken stanovanjskih zgradb,**  
**varovanih kot kulturna dediščina v občini Trbovlje**

**I. PREDMET JAVNEGA RAZPISA**

Predmet razpisa je sofinanciranje obnove fasad, streh, zunanjih vrat in oken stanovanjskih zgradb, varovanih kot kulturni spomenik oz. enota kulturne dediščine v občini Trbovlje.

**II. UPRAVIČENCI DO NEPOVRATNIH FINANČNIH SREDSTEV**

Upravičenci do prejema sredstev so vse fizične osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da se objekt, ki bo predmet prenove, nahaja na območju občine Trbovlje;
- da so lastniki oziroma solastniki objekta ali dela objekta iz prejšnje alineje;
- v primeru etažnih lastnikov mora prijavo za sofinanciranje obnove fasad ali streh – brez vgradnje izolacije, na podlagi pravilnika oddati najmanj 75 % etažnih lastnikov glede na njihove solastniške deleže oziroma v njihovem imenu upravnik stavbe; za sofinanciranje obnove zunanjih vrat in oken pa prijavo lahko odda vsak posamezen etažni lastnik ali upravnik v njegovem imenu.

**III. POGOJI ZA PRIDOBITEV SREDSTEV**

Vloga mora zadostiti naslednjim pogojem in omejitvam:

- da so vlagatelji za izvedbo prenove pridobili vso potrebno dokumentacijo skladno s predpisi o graditvi (gradbeno dovoljenje, če je za predvideno investicijo potrebno) in varstvu kulturne dediščine (kulturnovarstveni pogoji in kulturnovarstveno soglasje oz. mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje);
- da imajo pridobljeno predračunsko vrednost predvidene investicije s popisom del, ki jo pripravi gospodarski subjekt, registriran za opravljanje tovrstnih dejavnosti;
- da so vložili vlogo za pridobitev sredstev za prenovo objekta tudi na Eko sklad, kar dokazujejo s kopijo omenjene vloge in potrdilom o pošiljki oz. povratnico.

**IV. DELEŽ SOFINANCIRANJA**

Upravičencu se sofinancira vrednost obnove največ v višini 40 % vrednosti predračuna za obnovo, vendar ne več kot 3.000 EUR za eno/-dvostanovanjske objekte in 10.000 EUR za večstanovanjske objekte.

Občina Trbovlje bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in vrednosti investicije sofinancirala do največ 40 % vrednosti obnove. Večje število zbranih točk pomeni višji % sofinanciranja vrednosti investicije.

Merila za dodeljevanje sredstev so:

- lega stavbe;
- starost stavbe;
- kulturni spomenik oz. kulturna dediščina (pomen stavbe z vidika kulturne dediščine);
- eno/-dvostanovanjski ali večstanovanjski objekt

Podrobnejša razdelitev točk glede na merila:

	<b>MERILO</b>	<b>TOČKE</b>
<b>1</b>	<b>lega stavbe</b>	
	- ob regionalni cesti	2
	- ob stranskih cestah, ne v strogem centru	1
<b>2</b>	<b>starost stavbe</b>	
	- 19. stoletje	2
	- 20. stoletje	1
<b>3</b>	<b>kulturni spomenik ali kulturna dediščina</b>	
	- kulturni spomenik	5
	- stavba ima EŠD (kulturna dediščina, ki ni spomenik oz. ni v območju kulturnega spomenika)	3
<b>4</b>	<b>eno/-dvostanovanjski ali večstanovanjski objekt</b>	
	- eno/-dvostanovanjski objekt	3
	- večstanovanjski objekt	5
<hr/> SKUPAJ TOČKE		14

Večje število točk pomeni višji odstotek sofinanciranja.

<b>10 – 14 točk</b>	<b>40,00%</b>
<b>6 – 9 točk</b>	<b>30,00%</b>
<b>5 točk</b>	<b>20,00%</b>
<b>Manj kot 5 točk</b>	<b>15,00%</b>

## **V. UPRAVIČENI STROŠKI**

Upravičeni stroški so stroški obnove (izdelave in montaže) fasad, streh (brez vgradnje toplotne izolacije) in stroški obnove stavbnega pohištva (zunanjih vrat in oken).

Upravičeni stroški lahko nastanejo od 1. 1. 2026 naprej. Višino upravičenih stroškov potrdi komisija, ki jo imenuje župan.

## VI. VIŠINA SREDSTEV

Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Trbovlje za leto 2026 pod proračunsko postavko 43.16.0021 – Subvencije za prenovo kolonij. Višina razpisanih sredstev za leto 2026 je 20.000,00 EUR.

Sredstva se odobrijo po načelu vrstnega reda prispetja popolnih vlog, vendar najdlje do porabe načrtovanih sredstev. Popolne vloge, ki zaradi porabe proračunskih sredstev v tekočem letu niso realizirane, se ob upoštevanju vrstnega reda prispetja prenesejo v naslednje leto in se takrat obravnavajo prednostno.

## VII. RAZPISNA DOKUMENTACIJA IN INFORMACIJE

Razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega razpisa na razpolago v glavni pisarni Občine Trbovlje in na spletni strani Občine Trbovlje ([www.trbovlje.si](http://www.trbovlje.si), ikona OBVESTILA IN OBJAVE).

Vse informacije v zvezi z razpisom lahko kandidati dobijo v času uradnih ur na sedežu občine oziroma na telefonskih številkah 03-77-79-933. Kontaktna oseba je Zvonka Benko ([zvonka.benko@trbovlje.si](mailto:zvonka.benko@trbovlje.si)).

## VIII. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Kandidati se lahko prijavijo na razpis od dneva objave do zaprtja javnega razpisa. Izpolnjeno razpisno dokumentacijo z vsemi zahtevanimi prilogami oddajo osebno na sedežu občine ali pošljejo priporočeno po pošti na naslov **Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje**. Obrazci in priloge naj bodo zloženi po vrstnem redu, kot so navedeni v vlogi, priloženi k javnemu razpisu.

Vlogo oddajo v zaprti kuverti s pripisom **"NE ODPIRAJ – RAZPIS OBNOVA KULTURNE DEDIŠČINE 2026"**. Na hrbtni strani mora biti označen **naslov pošiljatelja** vloge.

Razpis je odprt do porabe sredstev oziroma najkasneje do 31. 12. 2026. V primeru predčasnega zaprtja razpisa bosta datum in ura zaprtja javnega razpisa objavljena na spletni strani občine.

## IX. OBRAVNAVANJE VLOG IN POSTOPEK ODOBRITVE

### ODPIRANJE IN PREGLED VLOG:

Petčlanska komisija bo vloge odprla in obravnavala v roku 30 dni od prejete vloge. Vsakič bo obravnavala do datuma odprtja prispеле vloge.

### POPOLNOST IN DOPOLNITEV VLOG:

Vloga se šteje za popolno, če je izpolnjena na obrazcih razpisne dokumentacije, je razumljiva in ima priložene vse potrebne priloge. Vlagatelje nepopolnih vlog se pisno pozove

k dopolnitvi. Rok dopolnitve je 8 dni od prejema poziva za dopolnitev. Dopolnitve, poslane po tem roku, se ne upoštevajo in se s sklepom zavržejo.

Popolne vloge se razvrstijo po datumu in uri prejetja. Pravočasno dopolnjene vloge se uvrstijo po vrstnem redu na seznam, glede na prejem dopolnitve. V primeru, da je na seznam popolnih vlog uvrščenih več vlog, kot je na voljo sredstev, se sredstva razdelijo vlagateljem popolnih vlog z začetka seznama glede na prejete zahtevke za izplačilo in razpoložljiva sredstva.

S sklepom se zavržejo vloge:

- ki so prispele po zaključku razpisa,
- ki niso oddane na predpisani razpisni dokumentaciji,
- nepopolne vloge, ki jih v navedenem roku vlagatelj ne dopolni ali jih dopolni neustrezno.

S sklepom se zavrnejo vloge:

- ki so neutemeljene,
- ki so vsebinsko neustrezne,
- ki ne izpolnjujejo pogojev za prijavo,
- v katerih vlagatelj navaja neresnične podatke.

## **X. OBVEŠČANJE O IZBORU**

O pravici do dodelitve proračunskih sredstev se bo v roku 30 dni od dne, ko komisija pripravi seznam upravičencev do prejema proračunskih sredstev, za posameznega vlagatelja izdala odločba.

## **XI. PRITOŽBA NA ODLOČBO**

Zoper odločbo lahko vlagatelj v roku 15 dni od prejema odločbe vloži pritožbo pri županu Občine Trbovlje na naslov: Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje. Odločitev župana je dokončna.

## **XII. ZAHTEVKE ZA IZPLAČILO**

Sredstva se izplačajo izvajalcem del po končani prenovi, ob predložitvi zahtevka za izplačilo odobrenih sredstev, ter v 30 dneh po izstavitvi računa, ki ga Občini Trbovlje izda izvajalec del na podlagi sklenjene tristranske pogodbe. Kot dokazilo so upravičenci v 30 dneh po končani prenovi dolžni občini predložiti fotokopijo plačanih računov oziroma ustrezno dokazilo o plačilu. Upravičenci oziroma njihovi izvajalci morajo izvesti dela, za sofinanciranje katerih jim je bila izdana odločba, v roku 9 mesecev po podpisu tristranske pogodbe.

### **XIII. NADZOR**

Postopek za dodelitev proračunskih sredstev vodi petčlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Komisija je imenovana za obdobje mandata župana.

Komisijo sestavljajo: trije predstavniki Občine Trbovlje, en predstavnik Občinskega sveta Občine Trbovlje in en zunanji predstavnik.

**Župan občine Trbovlje**  
**Mag. Zoran Poznič**



Datum: 29. 1. 2026

